

PERFIL
Engenharia
Imobiliária

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Lote nº 14 - Quadra nº 211
RUA IBISCO

Proprietária:
Tania Regina Fernandes
TRÊS DE MAIO/RS



PERFIL Engenharia e Imobiliária

Avenida Buricá, nº 250 – Três de Maio/RS
perfil.engenharia@bol.com.br www.perfil-ei.com

Fone: (055) 3535-1435
cel: 99974-6638 ou 99607-1636

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

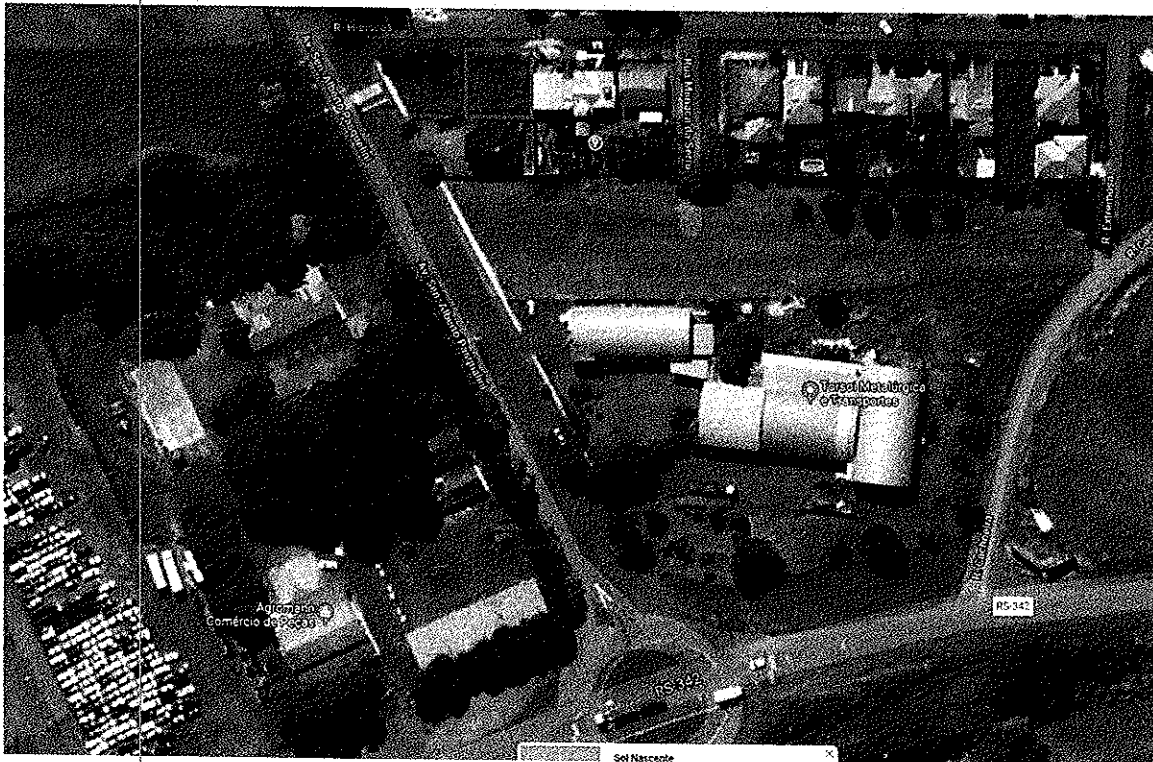
Proprietária: **TANIA REGINA FERNANDES**
Local: **RUA IBISCO**
Município: **TRÊS DE MAIO/RS**

01-INFORMAÇÕES GERAIS

Este EIV (Estudo de Impacto de Vizinhaça) tem por objetivo descrever, identificar e analisar os impactos causados no meio urbano da cidade de Três de Maio/RS pela execução de um prédio residencial em alvenaria, com três pisos, localizado no lote nº 14 da quadra nº 211, Rua Ibisco – Loteamento Miron, neste município de Três de Maio/RS e atende as especificações do Capítulo X do Plano Diretor do Município e da Lei Federal nº 10.257/2001.

02- DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O objeto deste EIV é prédio residencial, com área de estacionamento, e dois apartamentos. Apresenta área total construída de 299,25 m², Índice de Aproveitamento (IA) de 1,152, Taxa de Ocupação (TO) de 38,37% e Taxa de Permeabilidade (TP) de 61,63%. Todos os índices estão dentro dos limites permitidos pelo Plano Diretor.



Fonte: Google Maps.

Tania



03-VIZINHANÇA E ÁREA DE INFLUÊNCIA

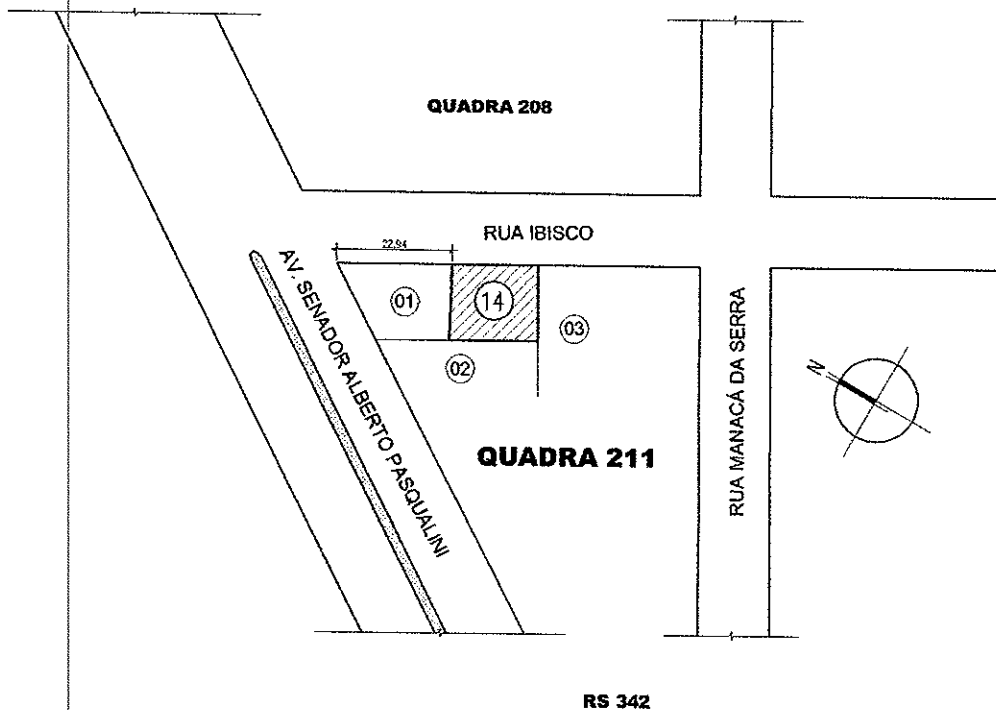
O local onde será executado o prédio é um loteamento relativamente novo, com aproximadamente 20 anos, ocupado, basicamente, por casas de moradia, com população de médio padrão econômico. Possui completa infraestrutura: calçamento, rede elétrica, rede hidráulica, esgoto pluvial e sinal de telefonia.

3.1. Área de Influência Direta

A Área de Influência Direta compreende apenas casas de moradia da vizinhança. O sistema viário apresenta tráfego de baixíssima intensidade, não apresentando vias de ligação ou passagem para outras localidades. Circulam apenas veículos de moradores da localidade. A implantação do empreendimento não causará impacto significativo em seu entorno, com apenas o acréscimo na circulação de veículos particulares de duas unidades residenciais.

3.2. Área de Influência Indireta

A Área de Influência Indireta compreende além de casas de moradia, também prédios comerciais, tais como, fruteira, oficina, lancheria, bar, escritórios, prestadoras de serviço, CFC, fábrica de brindes e outros estabelecimentos. O sistema viário apresenta uma avenida de acesso ao empreendimento com tráfego de alta intensidade e uma rodovia (RS 342) com o trevo de Acesso próximo. Por tratar-se de um prédio de moradia de pequeno porte, a implantação do empreendimento não causará nenhum impacto na Área de Influência Indireta.



Tânia



PERFIL Engenharia e Imobiliária

Avenida Buricá, nº 250 – Três de Maio/RS
perfil.engenharia@bol.com.br

www.perfil-ei.com

Fone: (055) 3535-1435
cel: 99974-6638 ou 99607-1636

04-IMPACTO AMBIENTAL

A implantação do empreendimento não causará nenhum impacto ambiental na localidade. Está reservada área para infiltração de águas pluviais conforme previsto por lei. Os recuos estão adequados para não impedir a ventilação e iluminação nos prédios circunvizinhos. O local é atendido por coleta seletiva de lixo. Na execução do prédio, não haverá desmatamento e nem grandes movimentos de terra, o entulho será recolhido e depositado em local adequado.

05- INFRAESTRUTURA URBANA

O local do empreendimento apresenta capacidade de atendimento das redes de água, esgoto pluvial, energia elétrica, telefonia, coleta de lixo seletiva, limpeza urbana, iluminação pública e outros serviços públicos municipais para a demanda prevista. O esgoto cloacal receberá tratamento através de fossa séptica e sumidouro.

06-CONCLUSÃO

O imóvel, por tratar-se apenas de um conjunto de duas moradias, não causará nenhum impacto na vizinhança, pelo contrário, só virá a valorizar a região por seu aspecto arquitetônico moderno e por vir a povoar uma área de média densidade demográfica.

Três de Maio/RS, 19 de setembro de 2019.

Tania Regina Fernandes
Proprietária

Luiz H. S. Valenté
Engenheiro Civil
CREA RS066423